



FOR IMMEDIATE RELEASE

Contact: Gabriela Liveras/773.292.5784

FREE HOUSING FAIR BEING HELD TO EMPOWER CHICAGOLAND HISPANIC COMMUNITY

Chicago, IL – **Each year, thousands of consumers lose an opportunity to purchase a home of their own due to lack of information.** To combat this problem and to empower the potential homebuyer, the Spanish Coalition for Housing, in conjunction with the Chicago Department for Housing (DOH), and other community sponsors will hold a **free** housing fair on Saturday, April 19th, at the Westside Technical Institute, 2800 South Western Avenue in Chicago from 9 a.m. to 4 p.m.

The housing fair is open to the public and will assist attendees to learn how to purchase a home of their own. Members of the Spanish Coalition for Housing, DOH, lenders, realtors, attorneys and credit bureaus will be on-site to answer any questions a person may have about buying a house, condominium or building. Participants will also be offered free credit checks and instant home loans to qualified participants.

Also, the foreclosure crisis makes attending this year's 'Camino A Su Casa' housing fair even more important for families seeking to buy their first home and to also avoid any predatory or abusive mortgages that can set them up for future defaults. "Families that have participated in our pre-purchase counseling programs are successful homeowners and are not facing foreclosure today," said Celena Santiago, Housing Counselor Manager for the Spanish Coalition for Housing. "Being well informed and prepared to manage a mortgage empowers our families to thrive as homeowners and contribute to the stability of our neighborhoods."

Santiago lists the following reasons as to why people do not purchase homes of their own:

- Fear of the buying process, especially in these times
- Think they can't afford a home
- Lack of familiarity with home-buying terms
- Encountering various forms of predatory and irresponsible lending
- Language barriers
- Bad credit

Housing fair participants will assist prospective homebuyers with all of the above issues and more. "No matter what a person's concerns may be in regards to buying a home," states Santiago, "this housing fair will provide answers and open new doors for potential homeowners to show them that they really can buy and keep a home."

In addition, this year's event will feature a 'Foreclosure Prevention Workshop' as rising foreclosure rates are hitting Chicagoland neighborhoods hard and many families are in need of assistance to sustain homeownership and to prevent foreclosures. The Camino a Su Casa educational panel discussions will assist people who are experiencing a hardship with their mortgage to connect with help and receive free valuable information on this topic.

For more information on the housing fair or the free home buying/foreclosure prevention counseling services the Spanish Coalition for Housing offers, please call 773-342-7575. To date, the Spanish Coalition for Housing has assisted over 5,000 people to buy their own home. The agency services all members of the community and does not discriminate on the basis of race or gender.

###



Contacto: Gabriela Liveras
Tel. 773-292-5784

SE LLEVARA A CABO UNA FERIA DE VIVIENDAS PARA LA COMUNIDAD HISPANA

Chicago, IL – **Cada año, miles de Hispanos pierden la oportunidad de comprar su propia casa debido a la falta de información.** Para combatir este problema y ayudar a los potenciales compradores hispanos, la Coalición Hispana Pro Vivienda, en colaboración con el Departamento de Vivienda de Chicago (DOH por sus siglas en inglés), organizará la feria de información sobre viviendas *Camino a Su Casa*, el sábado 19 de abril de 2007, en el Westside Technical Institute, 2800 S. Western Avenue en Chicago, 9 a.m. – 4 p.m. La entrada a la feria es completamente **gratis**.

La feria *Camino a Su Casa* es para todo el público y se ofrecerá asistencia e información a todas las personas que vayan para que aprendan como pueden comprar su propia casa. Miembros de la Coalición Hispana Pro Vivienda, DOH, instituciones financieras, agencias de bienes raíces, y burós de crédito estarán presentes para contestar a cualquier pregunta que los asistentes tengan acerca de la compra de una casa, condominio o edificio. Las instituciones participantes les ofrecerán a los asistentes revisar gratuitamente su historial de crédito y la aprobación de préstamos para aquellos que califiquen.

Además, la crisis de embargos hace que la asistencia a la feria de la vivienda 'Camino A Su Casa' este año sea todavía más importante para las familias que desean comprar su primera vivienda y también para evitar hipotecas predatorias o abusivas que puedan crearles futuros incumplimientos de pagos. "Las familias que han participado en nuestros programas de asesoramiento pre-compra son ahora propietarios de viviendas y no se enfrentan a embargos", declaró Celena Santiago, Gerente de la Asesoría de la Vivienda para la Coalición Hispana Pro Vivienda. ", "Estar bien informado y preparado para administrar una hipoteca permite a nuestras familias crecer como propietarios de viviendas y contribuir a la estabilidad de nuestros vecindarios."

Santiago menciona las siguientes razones de porque los hispanos no compran tantas casas en comparación con otros grupos:

- Tiene miedo del proceso de compra
- Piensan que ellos no pueden comprar una casa
- Falta de familiaridad con los términos de compra y venta
- Se encuentran con varias formas de discriminación
- La barrera lingüística
- Mal crédito

Las personas e instituciones participantes en la feria *Camino a Su Casa* ayudarán a los prospectos compradores de casa que asistan al evento a que entiendan los puntos mencionados arriba, así como otro tipo de información. "No importa cuales son las preguntas que una persona tenga en referencia a la compra de una casa", dice Santiago, "esta feria de vivienda ofrecerá respuestas y abrirá nuevas puertas a la comunidad Hispana y les enseñará que ellos pueden comprar una casa".

Además, el evento de este año contará con un 'Taller de Prevención de Embargos' puesto que los crecientes índices de embargo están azotando los vecindarios del área de Chicago y muchas familias necesitan asistencia para mantener sus viviendas y evitar embargos. Las charlas del panel educativo Camino a Su Casa ayudarán a personas que tienen dificultades con sus hipotecas a conseguir ayuda y recibir valiosa información gratuita sobre este tema.

Para más información sobre la feria de la vivienda o acerca de los servicios gratis de compra de viviendas/prevención de embargos que ofrece la Coalición Hispana Pro Vivienda, por favor llame al tel. 773-342-7575. Hasta la fecha, la Coalición Hispana Pro vivienda ha ayudado a más de 5000 personas a comprar una vivienda. La agencia proporciona servicios a todos los miembros de la comunidad y no discrimina basándose en raza o sexo.

###